

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.491 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/63

L'anno **2026**, giorno **21** del mese di **Luglio** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione alla Salute e al Verde, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e s.m.i, con il seguente Ordine del Giorno:

Punto **A)** Approvazione verbale n. 490 del 17/07/2026

Punto **B)** **Determina dirigenziale (con impegno di spesa) - n. 1253 del 22/06/2026** Lavori di manutenzione straordinaria dei parchi e delle aree verdi di competenza della Municipalità 8 - Annualità 2026. Approvazione e affidamento del primo gruppo di interventi alla Società PIANETA VERDE S.R.L. , con sede legale in Melito di Napoli (NA) via L. da Vinci n. 7, C.F./P.IVA 04793851215, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 6,12%, di € 61.712,35 per lavori compresi €1.746,58 per costi di sicurezza, oltre IVA al 22% CUP B68E26000010004 CIG BBB263E9FC.

Punto **C)** Varie ed eventuali

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Saggese Fiorella	Presente	Maisto Anna Maria	Presente	Maresca Catello	Presente
Acampora Gennaro	Presente	Sannino Pasquale	Presente	Salvatore Guangi	Presente
Esposito Pasquale	Presente	Rispoli Gennaro	Assente	Savastano Iris	Presente
Colella Sergio	Presente	Carbone Luigi	Presente	Cecere Claudio	Presente
Sorrentino Flavia	Presente	Domenico Palmieri	Presente	Palumbo Rosario	Presente

Assumono la Presidenza,
La Presidente, **Fiorella Saggese**;

Il segretario: Olga Carnevale

La Commissione inizia i lavori alle ore **09:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

La Presidente **Fiorella Saggese**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno:

Punto A) Approvazione Verbale n. 490 del 15/07/2026

Punto B) Determina dirigenziale dirigenziale (con impegno di spesa) - n. 1253 del 22/06/2026 Lavori di manutenzione straordinaria dei parchi e delle aree verdi di competenza della Municipalità 8 - Annualità 2026. Approvazione e affidamento del primo gruppo di interventi alla Società PIANETA

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.491 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/63

VERDE S.R.L. , con sede legale in Melito di Napoli (NA) via L. da Vinci n. 7, C.F./P.IVA 04793851215, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 6,12%, di € 61.712,35 per lavori compresi €1.746,58 per costi di sicurezza, oltre IVA al 22% CUP B68E26000010004 CIG BBB263E9FC

Punto **C)** Varie ed eventuali.

Dall'istruttoria della Determina dirigenziale (con impegno di spesa) - n. 1253 del 22/06/2026: lavori di manutenzione straordinaria dei parchi e delle aree verdi di competenza della Municipalità 8 - Annualità 2026. Approvazione e affidamento del primo gruppo di interventi alla Società PIANETA VERDE S.R.L. , con sede legale in Melito di Napoli (NA) via L. da Vinci n. 7, C.F./P.IVA 04793851215, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 6,12%, di € 61.712,35 per lavori compresi €1.746,58 per costi di sicurezza, oltre IVA al 22% CUP B68E26000010004 CIG BBB263E9FC emerge quanto segue:

la determina di impegno n. 33 del 18 giugno 2026 della Municipalità VIII del Comune di Napoli approva e affida il primo gruppo di interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria dei parchi e delle aree verdi di competenza municipale per l'annualità 2026 alla società PIANETA VERDE S.R.L., con sede a Melito di Napoli, a seguito di procedura di affidamento diretto preceduta da indagine di mercato. L'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo 251067/8 del bilancio comunale 2026, destinato alla manutenzione straordinaria di parchi e aree verdi della Municipalità 8, finanziato mediante oneri concessori. Lo stanziamento complessivo disponibile ammonta a 80.000 euro. La Direzione della Municipalità ha ritenuto opportuno utilizzare lo strumento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, previsto per attività manutentive caratterizzate dall'impossibilità di definire preventivamente quantità e natura degli interventi da eseguire durante l'anno. Tale strumento consente di attivare successivi ordinativi e contratti applicativi in funzione delle reali esigenze manutentive che emergeranno nel corso dell'esercizio. A tal fine è stato predisposto un progetto comprendente relazione generale, quadro economico, capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi basato sul prezzario regionale dei lavori pubblici. Il quadro economico prevede lavori per 61.712,35 euro, così suddivisi: 58.219,20 euro per prestazioni al netto del ribasso offerto, di cui 12.226,03 euro destinati alla manodopera, oltre 3.493,16 euro complessivi per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Alle somme per lavori si aggiungono IVA, contributo ANAC, incentivi tecnici, IRAP e accantonamenti per imprevisti fino a raggiungere l'importo totale di 80.000 euro. La procedura di scelta del contraente è stata avviata mediante determinazione a contrarre. Sono state invitate tre imprese qualificate nella categoria OS24, selezionate dall'elenco telematico degli operatori economici del Comune di Napoli nel rispetto del principio di rotazione. Entro il termine stabilito sono pervenuti due preventivi. L'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella della società PIANETA VERDE S.R.L., che ha presentato un ribasso del 6,12% sull'importo posto a base di confronto. L'amministrazione ha proceduto alla verifica dei requisiti generali e speciali dell'impresa aggiudicataria attraverso il sistema FVOE dell'ANAC, acquisendo con esito positivo la documentazione prevista dagli articoli 94 e 95 del Codice dei Contratti. È stata inoltre verificata la validità dell'attestazione SOA, la regolarità contributiva tramite DURC e l'assenza delle cause ostative relative al cosiddetto "pantouflage" previste dalla normativa anticorruzione. È stata altresì richiesta la verifica della regolarità tributaria nell'ambito del programma comunale denominato "Nuovo Programma 100". Con precedente determinazione del 18 maggio 2026 era già stata approvata la proposta di aggiudicazione. Successivamente, il 3 giugno 2026, è stato sottoscritto il contratto di Accordo Quadro, registrato al

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.491 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/63

repertorio n. 11167. L'accordo avrà durata massima di dodici mesi dalla consegna dei lavori oppure fino all'esaurimento dell'importo disponibile.

La determina approva il computo metrico relativo al primo gruppo di interventi e dispone i seguenti movimenti contabili:

- impegno di 75.289,07 euro (lavori più IVA) a favore della società PIANETA VERDE S.R.L.;
- impegno di 938,03 euro per incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023;
- impegno di 64,40 euro per IRAP sugli incentivi tecnici;
- impegno di 234,51 euro destinato alla quota incentivi per acquisto di beni e tecnologie finalizzate all'innovazione;
- impegno di 35 euro a favore dell'ANAC quale contributo dovuto per la procedura di affidamento;
- prenotazione di spesa pari a 3.438,99 euro per eventuali imprevisti.

Il Responsabile del Procedimento è l'ingegnere Gaetano Ardente, mentre la Direzione dei Lavori è affidata a Maria Liguori, individuata con specifica disposizione dirigenziale. E' inoltre richiamata la costituzione di un gruppo di lavoro di supporto al RUP per l'attuazione dell'intervento. Dal cronoprogramma emerge che l'avvio delle attività è previsto nel terzo trimestre 2026, l'esecuzione tra il terzo e il quarto trimestre 2026, mentre stato finale, autorizzazione alla fatturazione e pagamenti sono programmati nel primo trimestre 2027. La determina conclude attestando la regolarità amministrativa e contabile del procedimento, l'assenza di conflitti di interesse, la conformità alle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici e agli strumenti di programmazione dell'Ente (DUP, Bilancio, PEG e PIAO), disponendo inoltre la pubblicazione dell'atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale. La determina contiene i seguenti 6 allegati, tutti richiamati nell'ultima pagina dell'atto. Dall'esame degli allegati emerge che la determina di impegno costituisce soltanto l'ultimo passaggio amministrativo di una procedura già definita nelle sue componenti tecniche, contrattuali ed economiche. Gli allegati consentono infatti di ricostruire l'intero iter dell'affidamento e soprattutto di comprendere quali interventi saranno concretamente realizzati sul patrimonio verde della Municipalità 8.

Quadro generale degli allegati

1. DETERMINA_AFFIDAMENTO

E' la determina n. 13 del 18 maggio 2026 con cui viene aggiudicato l'Accordo Quadro alla società PIANETA VERDE S.R.L. mediante affidamento diretto preceduto da indagine di mercato. Non contiene impegno di spesa ma individua l'operatore economico che eseguirà i lavori durante l'annualità 2026. Conferma il ribasso offerto del 6,12% e stabilisce che i singoli interventi saranno affidati con successivi contratti applicativi.

2. Contratto_di_accordo_quadro

Rappresenta il contratto principale tra il Comune di Napoli e la società affidataria. Definisce:

- durata dell'accordo pari a 12 mesi;
- importo massimo utilizzabile di €, 61.712,35;
- applicazione del ribasso del 6,12%;
- modalità di affidamento dei successivi interventi;

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.491 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/63

- divieto di subappalto dichiarato dall'impresa;
- obblighi di legalità, sicurezza, tracciabilità e trasparenza.

3. Atto_sottomissione_Pianeta_verde

E' probabilmente l'allegato più importante dopo il computo. Formalizza il primo gruppo di interventi da realizzare immediatamente. Specifica che gli interventi riguarderanno:

- sfalcio e manutenzione del verde orizzontale;
- potature di contenimento e di sicurezza;
- abbattimento di alberature pericolose;
- eliminazione delle ceppaie;
- raccolta foglie e residui vegetali;
- trattamenti fitosanitari;
- verifiche di stabilità degli alberi;
- messa in sicurezza di aree verdi, spartitraffico, scuole e parchi municipali.

4. _certificato-INPS_49694812

E' il DURC che certifica la regolarità contributiva della società affidataria fino al 30 giugno 2026.

5. _Repertoriazione_contratto_accordo

Certifica che il contratto è stato registrato al repertorio comunale n. 11167 il 3 giugno 2026.

6. il visto contabile che rende esecutiva la determina di impegno e registra tutte le movimentazioni finanziarie sul capitolo 251067/8.

7. prot. n. 493 relazione infrastrutture

Questo documento appare estraneo alla procedura del verde della Municipalità 8. E' una relazione della Municipalità 4 riguardante Via Vecchia Poggioreale e la richiesta di manutenzione di marciapiedi e aree pedonali in prossimità dell'ASL Distretto 33.

Consigliere P.Sannino: Nel prendere atto della determina, auspico un incremento degli interventi diretti alla cura e decoro dei parchi e delle aree verdi, soprattutto dei rioni popolari, dove ormai sussiste una condizione di disagio insopportabile.

Consigliere S.Colella: accolgo con favore la formalizzazione della Determina n. 33 del 18 giugno 2026 con cui la Municipalità VIII avvia finalmente il primo pacchetto di interventi di manutenzione straordinaria dei parchi, dei plessi scolastici e delle aree verdi del territorio per un importo complessivo di 80.000 euro. L'avvio dei lavori è fissato per il terzo trimestre 2026. Trattandosi di interventi in gran parte legati alla sicurezza (potature, alberi pericolanti, verde scolastico), sarà fondamentale accelerare al massimo i tempi di cantiere per garantire la piena fruibilità dei parchi e la sicurezza delle scuole prima dell'apertura del nuovo anno scolastico. Approvo il verbale.

Consigliere L.Carbone: In questo caso la priorità è avviare senza ulteriori rinvii il primo gruppo di interventi nei parchi e nelle aree verdi della Municipalità 8, con attività di manutenzione straordinaria necessarie a garantire maggiore sicurezza e una migliore fruibilità degli spazi. L'affidamento alla società

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.491 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/63

Pianeta Verde consente di utilizzare le risorse già previste per il 2026 e di intervenire sulle criticità individuate dagli uffici, per questo esprimo voto favorevole, chiedendo che i lavori vengano eseguiti con rapidità e con particolare attenzione alle aree più frequentate dai cittadini. Ok per il verbale.

Consigliere C.Maresca: Nulla da osservare sulla determina. Ok per il verbale.

Consigliere Pasquale Esposito: La Municipalità 8 è quella con maggiore verde pubblico. Su questo è importante, in questo ultimo anno di consiliatura, fare una riflessione sulle Municipalità. Approvo il verbale.

Consigliera F.Sorrentino: Prendo atto della determina. Approvo il verbale.

Consigliera A.Maisto: Prendo atto della determina. Approvo il verbale.

Presidente F.Saggese: Esprimo parere favorevole al provvedimento, che consente di avviare gli interventi di manutenzione straordinaria del verde nella Municipalità 8 attraverso uno strumento che garantisce tempestività e flessibilità operativa. La cura di parchi, alberature e aree verdi rappresenta una priorità sia per il decoro urbano sia per la sicurezza dei cittadini. Auspico che gli interventi vengano realizzati nel rispetto del cronoprogramma e con un costante monitoraggio della loro efficacia, così da assicurare una gestione puntuale e qualificata del patrimonio verde municipale. Approvo il verbale.

Consigliere M.Palmieri: Il provvedimento rappresenta un intervento significativo per la cura e la valorizzazione del patrimonio verde della Municipalità 8, confermando l'attenzione dell'Amministrazione verso il decoro urbano, la qualità degli spazi pubblici e il benessere dei cittadini. L'Accordo Quadro consentirà di programmare gli interventi di manutenzione con maggiore efficienza e continuità, contribuendo a restituire aree verdi più sicure, fruibili e decorose. La correttezza della procedura di affidamento e il rispetto della normativa vigente rafforzano la trasparenza e l'efficacia dell'azione amministrativa, rendendo il provvedimento pienamente condivisibile. Approvo il verbale.

Consigliera I.Savastano: Prendo atto della determinazione relativa all'affidamento dell'Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria dei parchi e delle aree verdi della Municipalità 8 e riconosco l'importanza di procedere con interventi attesi da tempo dai cittadini. Tuttavia, ritengo doveroso evidenziare alcune perplessità. Pur essendo l'affidamento conforme alle procedure previste dal Codice dei Contratti Pubblici, rilevo che all'indagine di mercato hanno risposto soltanto due operatori economici su tre invitati. Sarebbe auspicabile, per il futuro, mettere in campo ogni iniziativa utile ad ampliare la partecipazione degli operatori, così da garantire una maggiore concorrenza e consentire all'Amministrazione di ottenere le condizioni più vantaggiose sotto il profilo economico e qualitativo. Evidenzio inoltre che l'atto non comporta, allo stato, alcun impegno di spesa, rinviando a successivi provvedimenti sia gli affidamenti dei singoli interventi sia l'assunzione dei relativi impegni finanziari. Per questo motivo chiedo che il Consiglio della Municipalità venga costantemente informato sull'attuazione dell'Accordo Quadro, attraverso aggiornamenti periodici sugli interventi programmati, sulle somme effettivamente impegnate e sullo stato di avanzamento dei lavori. Ritengo infine che sia fondamentale definire criteri di priorità chiari e trasparenti per la programmazione degli interventi, privilegiando le aree verdi che versano nelle condizioni di maggiore degrado e quelle maggiormente frequentate da



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.491 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/63

famiglie, bambini e anziani, affinché le risorse disponibili producano un beneficio concreto ed equamente distribuito sull'intero territorio della Municipalità 8. Approvo il verbale.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno, i consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori pareri e/o osservazioni da verbalizzare.

Alle ore 12:00, constatata l'approvazione del verbale di cui al primo punto all'ordine del giorno ed esauriti gli argomenti di discussione dei punti successivi, la Presidente Fiorella Saggese dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Olga Carnevale*

La Presidente
Fiorella Saggese*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).